

**ЦЕНТР
СТРОЙ
ПРОЕКТ**

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИИ СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»
ЗА 2023 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»

11 февраля 2009 года было учреждено Некоммерческое партнерство «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций».

25 сентября 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (СРО-П-029-25092009).

19 октября 2016 года Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (сокращенно Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»).

По состоянию на 31 декабря 2023 года Ассоциация объединяла **1594** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

Структура СРО

Общее собрание членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» – высший орган управления Ассоциации.

Правление Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации. Председатель Правления Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и Правлению Ассоциации.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

К специализированным органам Ассоциации относятся Контрольная и Дисциплинарная комиссии.

Контрольная комиссия – специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО Положения о членстве в Ассоциации, Стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Ассоциации, исполнения обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации. Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации деятельности в области архитектурно-строительного проектирования осуществляются при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год.

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций (НОПРИЗ), внутренних документов саморегулируемой организации.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ В 2023 ГОДУ

В 2023 году Правлением рассмотрены проекты внутренних документов.
В 2023 году состоялось 245 заседаний Правления Ассоциации.

За отчетный период на основании решений Правления в состав Ассоциации принято 392 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, 131 член Ассоциации были исключены по следующим основаниям:

- 80 – добровольный выход,
- 49 – на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ (в связи с нарушением срока уплаты ежегодного членского взноса в Ассоциацию более чем на 6 месяцев);
- 2 – в связи с ликвидацией юридических лиц.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

В рамках своей деятельности Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» осуществляет тесное взаимодействие как с федеральными, так и с региональными органами государственной власти.

Совет Федерации ФС РФ и Государственная Дума РФ

Член Правления Ассоциации А. М. Мороз входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Являясь помощником депутата Госдумы РФ В.Н. Пивненко и

помощником члена Совета Федерации ФС РФ Д.Ю. Василенко, председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз в 2023 году принимал участие в рабочих встречах и онлайн-совещаниях с депутатами Госдумы РФ В.Н. Пивненко, И.К. Родниной, П.М. Федяевым и Д.Ю. Василенко. В рамках встреч обсуждались вопросы реализации поставленных Президентом РФ задач в области развития жилищного строительства.

5 апреля 2023 года А.М. Мороз принял участие в заседании Секции «Архитектура и градостроительство» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

14 ноября 2023 года состоялось совместное заседание Секции «Архитектура и градостроительство» и Секции «Малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. В заседании принял активное участие А.М. Мороз. Заседание было посвящено рассмотрению вопросов институциональной среды комплексного развития территорий (КРТ) и реновации исторических центров в регионах, муниципальных и городских округах, на территориях сельских поселений.

29 ноября 2023 года в формате видеоконференцсвязи под председательством депутата Государственной Думы Е.В. Бондаренко состоялось заседание Секции «Долевое строительство» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства. А. М. Мороз принял участие в данном заседании.

12 декабря 2023 года под председательством депутата Государственной Думы В.И. Ресина состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства на тему: «Формирование эффективных механизмов планирования и контроля реализации региональных градостроительных программ и проектов в условиях КРТ». Активное участие в мероприятии принял член правления Ассоциации А.М. Мороз.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Член Правления Ассоциации А.М. Мороз входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при

Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства. С 2021 г. является членом рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России.

25 апреля 2023 года в режиме видеоконференцсвязи прошло Очередное заседание Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Основным докладчиком выступил вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

28 июня 2023 года председатель Правления Ассоциации В.Л. Быков принял участие в комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России.

26 октября 2023 года прошло расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России. Мероприятие прошло в рамках регионального строительного форума «Изменения в градостроительном законодательстве за период 2020-2023 гг.». Участие в заседании принял участие вице-президент НОСТРОЙ А. М. Мороз.

22 декабря 2023 года в Москве прошло совещание Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И. Э. Файзуллина по вопросу организации Дня строительства в рамках международной выставки-форума «Россия». В мероприятии принял участие А.М. Мороз.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

Ассоциация сотрудничает со следующими объединениями:

1. Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)

Член Правления Ассоциации М.В. Любимов является членом Совета НОПРИЗ. В рамках работы Совета НОПРИЗ он принимает участие в

формировании предложений по вопросам выработки государственной политики в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, выступает с предложениями по совершенствованию законодательства и механизмов саморегулирования в данной сфере. За отчетный период состоялось шесть заседаний Совета НОПРИЗ: 4 апреля, 18 мая, 27 июня, 30 августа, 13 октября, 15 декабря 2023 года.

А.М. Мороз является членом Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям и регулярно принимает участие в работе Комитета. В 2023 году состоялось четыре заседания комитета, в которых А.М. Мороз принял участие лично или посредством видеоконференцсвязи.

2. Российский Союз строителей

Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» активно сотрудничает с РСС, принимая участие в работе его комитетов, в совещаниях и деловых мероприятиях. Так, член Правления Ассоциации А.М. Мороз является членом Совета Российского Союза строителей и заместителем председателя комитета РСС по энергоресурсосбережению. В свою очередь Российский Союз строителей оказывает поддержку ежегодной Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает СРО АС «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ». Компании – члены Ассоциации были неоднократно отмечены наградами РСС за заслуги в сфере архитектурно-строительного проектирования.

16 мая 2023 года состоялось открытое заседание Комитета Российского союза строителей (РСС) по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий на тему: «Инвестиционная деятельность в сфере жилищного строительства. Факторы риска». По видеоконференцсвязи участие в мероприятии принял А.М. Мороз.

7 декабря 2023 года в зале Ученого Совета НИУ МГСУ под председательством президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева состоялось Итоговое заседание Совета РСС. В работе Совета приняли участие заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ С.Г. Музыченко, президент НОПРИЗ, президент НОПРИЗ, вице-президент РСС А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, член Совета РСС А.М. Мороз, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, член Совета РСС, почётный президент НОСТРОЙ Е.В. Басин, ректор НИУ МГСУ П.А. Акимов, представители федеральных органов исполнительной власти, руководители региональных Союзов строителей и строительного сообщества России. С

отчётами о проведённой в 2023 году работе выступили вице-президенты РСС, представители Комитетов РСС, руководители региональных Союзов и Представительств.

УЧАСТИЕ В ПРОФИЛЬНЫХ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

Члены Правления Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях:

10 апреля 2023 года в Москве в гостинице «Рэдиссон Славянская» состоялась пленарная конференция XII Всероссийского съезда НОПРИЗ «Роль Национального объединения изыскателей и проектировщиков в повышении качества подрядных работ и предупреждении причинения вреда». В конференции приняли участие представители нашей Ассоциации.

10 апреля 2023 года в Москве состоялась церемония награждения победителей Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект – 2022. В мероприятии принял участие председатель Правления Ассоциации В.Л. Быков.

11 апреля 2023 года прошёл XII Всероссийский Съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. В работе Съезда приняли участие представители нашей Ассоциации с правом решающего и совещательного голоса

28 июня 2023 года в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете состоялся круглый стол НОПРИЗ «Независимая оценка квалификаций в сфере архитектурно-строительного проектирования: цели, опыт проведения, пути совершенствования». Члены Совета Ассоциации приняли участие в мероприятии.

24 августа 2023 года на площадке гостиницы «Рэдиссон Славянская» в Москве прошла Конференция на тему: «Национальная система квалификаций, реализация независимой оценки квалификации в строительстве». В мероприятии приняли участие представители нашей Ассоциации.

4 октября 2023 года в рамках деловой программы Международного строительного форума и выставки 100+ Technobuild в Екатеринбурге состоялся круглый стол «Актуальные направления деятельности НОПРИЗ». Представители нашей СРО участвовали в данном мероприятии.

25 октября 2023 года на площадке Цифрового делового пространства в Москве прошёл Федеральный Девелоперский форум, в котором приняли участие представители Ассоциации.

9 ноября 2023 года в Москве состоялась конференция «Подготовка кадров в области организационно-технологического проектирования и

организации строительства» для саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ, зарегистрированных в городе Москве. Представители Ассоциации приняли участие в данном мероприятии.

16 ноября 2023 года в Петербурге при поддержке НОПРИЗ прошел XXII Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». Представители нашей СРО участвовали в данном конгрессе.

Контрольная комиссия

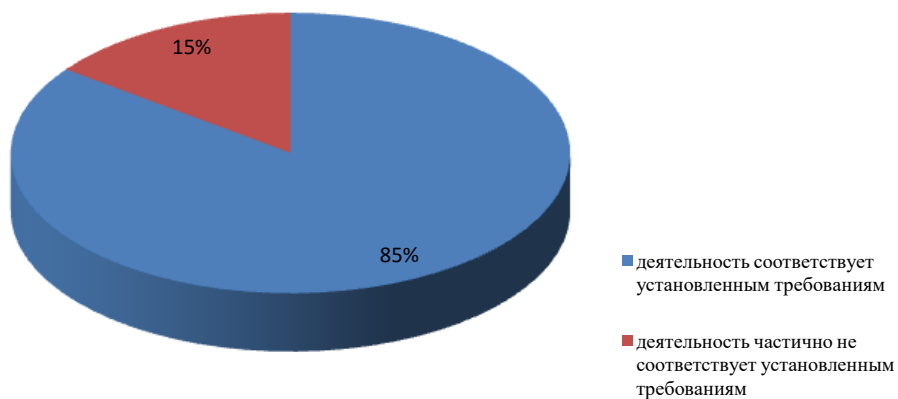
Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольная комиссия формируется Правлением Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Правлению Ассоциации.

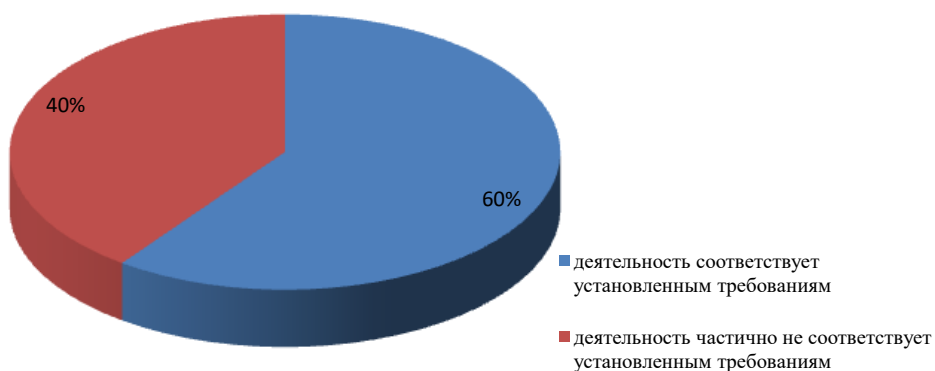
В период с 1 января по 31 декабря 2023 года была проведена **1647** проверок, из них **1328** плановых и **319** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации СРО "ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2023 году
(период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**

Проверки	Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	1328	85%	15%
Внеплановые	319	60%	40%

Дисциплинарная комиссия

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации;
- приостановление права выполнять подготовку проектной документации.

За отчетный период 2023 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 492 дела о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 492 решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 121 дело о возобновлении права выполнять подготовку проектной документации, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2023 году в Ассоциацию поступило 8 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2024 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований Стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков, а также приведение стандартов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
- Участие в работе Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков».
- Сотрудничество с всероссийскими и региональными общественными организациями и объединениями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Представление интересов членов Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области проектирования, разработка национальных стандартов и правил.
- Организация взаимодействия между субъектами проектной деятельности, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление интересов членов Ассоциации на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.

• Информационная поддержка и продвижение Ассоциации и его членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <http://центрстройпроект.рф/>, освещение ее деятельности, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- Дне строителя-2024;
- XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
- Международном жилищном конгрессе;
- профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти;
- протокольных мероприятиях Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (заседаниях Совета, Окружных конференциях, Всероссийском съезде).